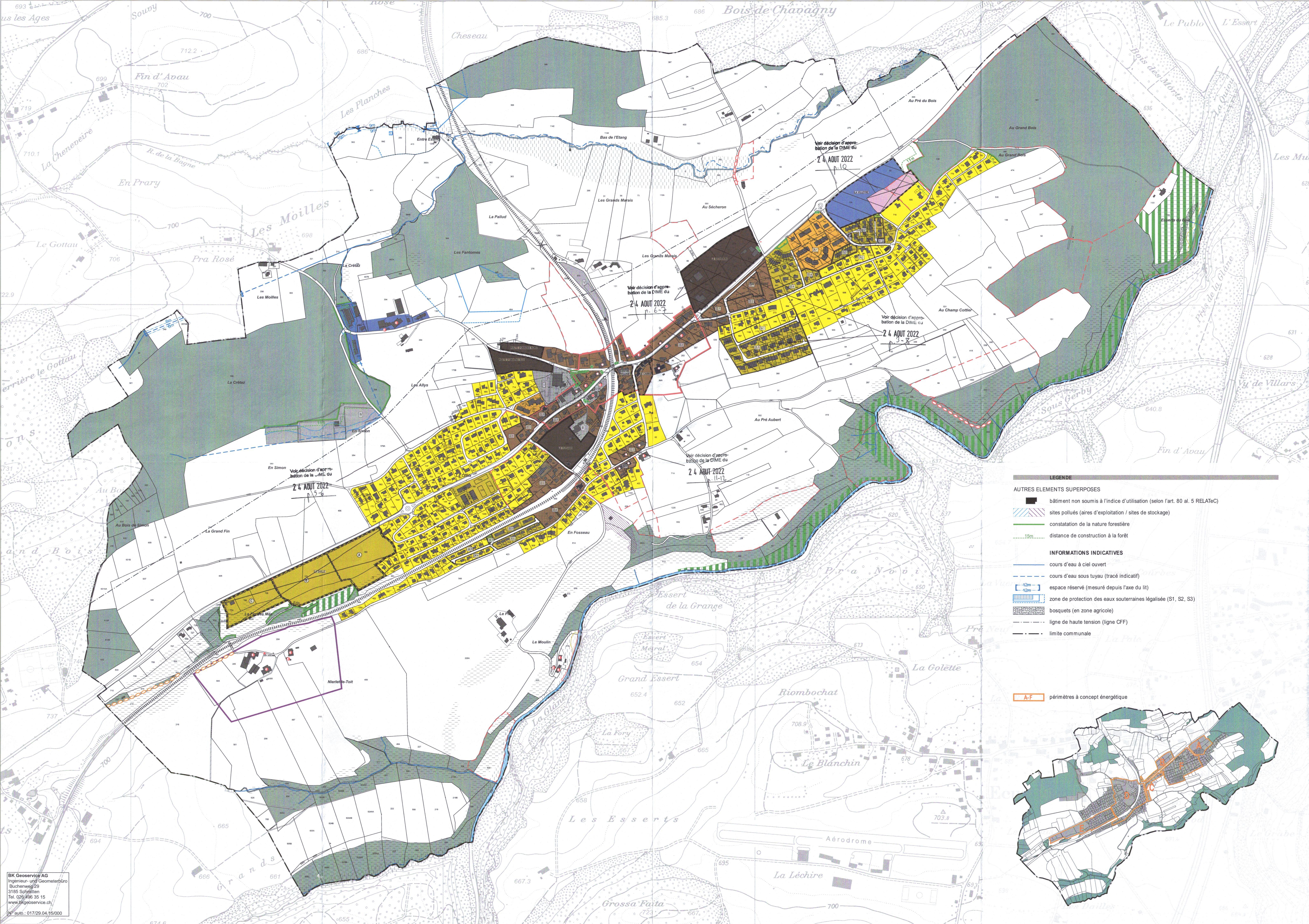




BK Geoservice AG
Ingenieur- und Geometerbüro
Buchenweg 29
3185 Schönenbuch
Tel. 026 496 35 15
www.bkgeoservice.ch
N° auto.: 017/29.04.15/000

Canton de Fribourg
Commune de Neyruz

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

ECHELLE 1:5000



DOSSIER D'APPROBATION

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n°43 du: 27 octobre 2017
Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n°35 du: 31 août 2018

Adopté par le Conseil communal de Neyruz.
Syndic: [Signature]
[Stamp: CONSEIL COMMUNAL NEYRUZ 1140 NEYRUZ FR]
4 FEV. 2019
Secrétaire: [Signature]

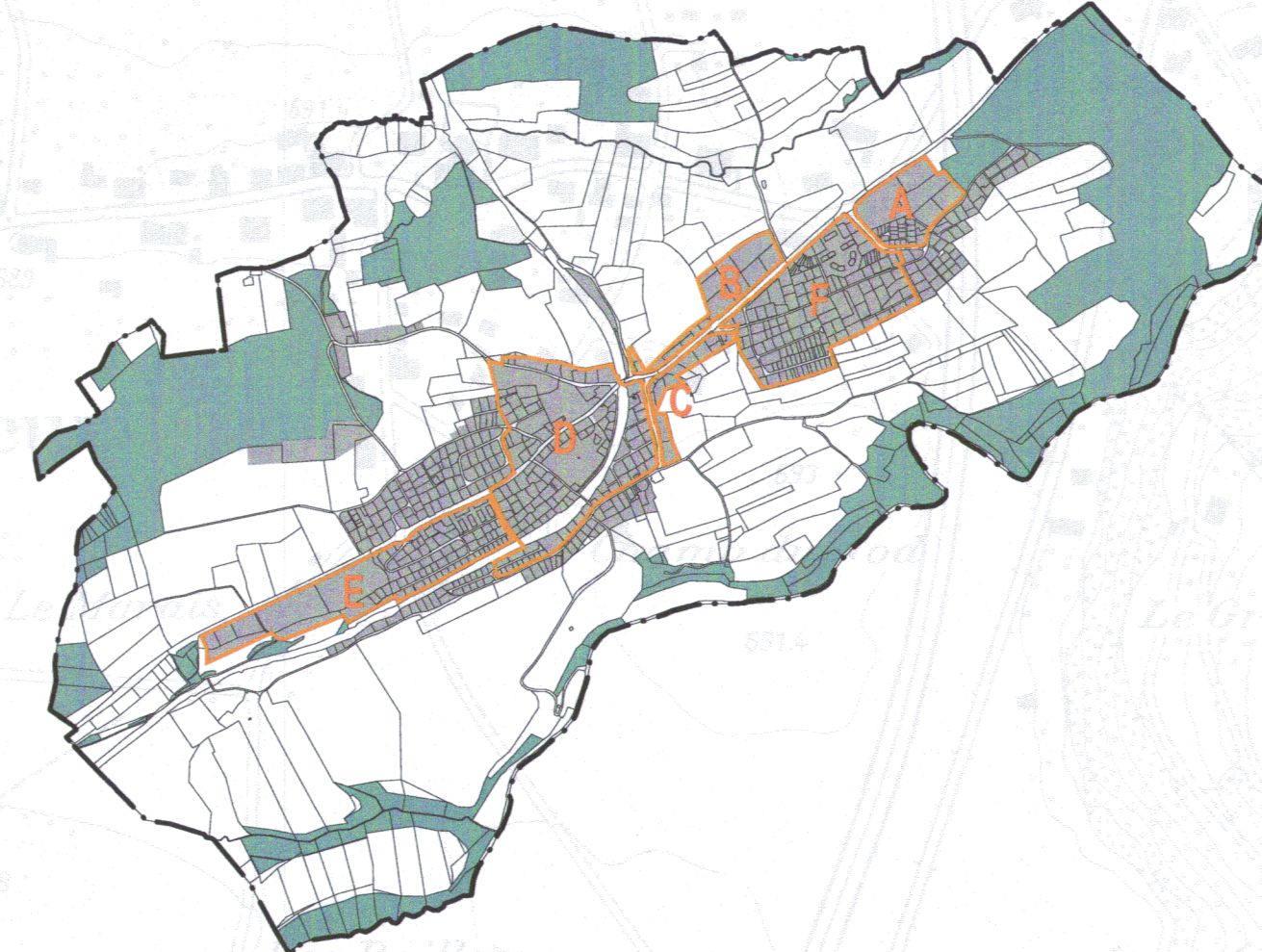
Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, 24 AOUT 2022
Le Conseiller d'Etat, Directeur: [Signature]
[Stamp: CANTON DE FRIBOURG ETAT FRIBOURG]

Décembre 2018
0888-PAZ-5000-gis-181130

urbaplan

- ### LEGENDE
- #### AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES
- bâtiment non soumis à l'indice d'utilisation (selon l'art. 80 al. 5 RELATeC)
 - sites pollués (aires d'exploitation / sites de stockage)
 - constatation de la nature forestière
 - distance de construction à la forêt
- #### INFORMATIONS INDICATIVES
- cours d'eau à ciel ouvert
 - cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif)
 - espace réservé (mesuré depuis l'axe du lit)
 - zone de protection des eaux souterraines légalisée (S1, S2, S3)
 - bosquets (en zone agricole)
 - ligne de haute tension (ligne CFF)
 - limite communale

A-F périmètres à concept énergétique



- ### LEGENDE
- #### ZONES D'AFFECTATION
- ##### ZONES A BATIR
- zone de village I
 - zone de village II
 - zone résidentielle à faible densité I
 - zone résidentielle à faible densité II
 - zone résidentielle à moyenne densité
 - zone mixte
 - zone d'activités
 - zone libre
 - zone d'intérêt général
- ##### AUTRES ZONES
- zone agricole
 - aire forestière
- ##### ELEMENTS SUPERPOSES
- #### PERIMETRES SUPERPOSES
- plan d'aménagement de détail approuvé
 - plan d'aménagement de détail obligatoire
 - prescriptions particulières selon RCU
 - périmètre de protection de la nature
 - périmètre de protection du site construit
 - périmètre d'harmonisation
 - périmètre archéologique
- #### SECTEURS SUPERPOSES
- dangers naturels selon carte de danger (danger élevé, modéré, faible, résiduel et indicatif)
 - mouvement de terrain (danger indicatif)
 - crues
 - secteur raccordés à un chauffage à distance
 - étape d'aménagement
- #### ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES
- arbres et alignement d'arbres isolés
 - haie, bosquet
 - bien culturel mis sous protection: catégorie 1, 2, 3 et objets divers
 - chemin historique selon inventaire IVS
 - catégorie 1
 - catégorie 2

ZV I
ZV II
ZRFD I
ZRFD II
ZRMD
ZM
ZACT
ZL
ZIG
ZA