Canton de Fribourg
Commune de Neyruz

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

ECHELLE 1:5000

0 250m

CONDITIONS D'APPROBATION

1

Mis en consultation publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° du:

2

Adopté par le Conseil communal de Neyruz,

Le Syndic Le Secrétaire

3

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME),

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Septembre 2025
23035-PDOM 5000-250910

urbaplan

LEGENDE

UTILISATION DU SOL

existant | à améliorer | à créer | à supprimer

- zone à bâtir légalisée
- extension de la zone à bâtir
- secteur de densification
- limite d'urbanisation

RESSOURCES DU SOUS-SOL

- zone de protection des eaux légalisée (S1, S2, S3)

MOBILITE

- route principale
- route collectrice
- route de desserte / accès
- carrefour
- stationnement public
- stationnement cycles
- quartier à trafic modéré (zones 30 ou autres)
- chemin de fer
- gare
- arrêt de bus
- traversée piétonne

MOBILITE DOUCE

- réseau cyclable cantonal utilitaire
- réseau cyclable
- chemin piéton
- périmètre VALTRALOC

ITINERAIRES TOURISTIQUES

- chemin de randonnée pédestre

LEGENDE

SITES ET PAYSAGE

existant | à améliorer | à créer | à supprimer

- périmètre de protection de la nature
- corridor à faune
- arbres et alignement d'arbres isolés
- haie, bosquet
- verger
- projet de revitalisation des cours d'eau
- sites propices aux reptiles
- salamandre présence possible
- aire forestière

ENERGIE

- ligne éléctrique souterraine moyenne tension
- réseau de gaz
- station transformatrice
- secteur de chauffage à distance (CAD)
- centre de production de chaleur

INFORMATIONS INDICATIVES

- bosquets
- limite de la commune

GeoPlaning Tafers AG
Geometer · Planer · Ingenieure
Marisahlfstrasse 4b
1712 Tafers
Tel. 026 494 19 25
www.geoplaning.ch