

# PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

ECHELLE 1:5000



## ENQUETE PUBLIQUE

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° du: \_\_\_\_\_

Adopté par le Conseil communal de Neyruz, \_\_\_\_\_

Syndic \_\_\_\_\_ Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, \_\_\_\_\_

Le Conseiller d'Etat, Directeur \_\_\_\_\_

Octobre 2017  
0988-PAZ\_5000-ma-17.1023

urbaplan

**LEGENDE**

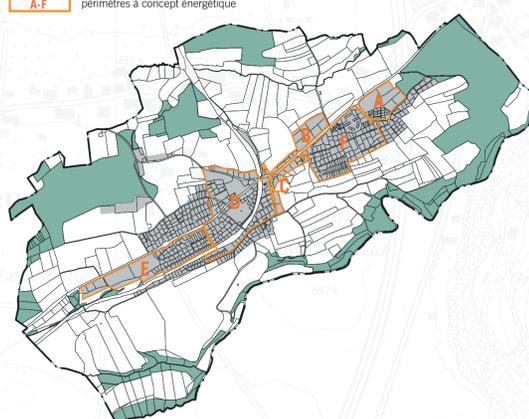
**AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES**

- bâtiment non soumis à l'indice d'utilisation (selon l'art. 80 al. 5 RELATEC)
- sites pollués (aires d'exploitation / sites de stockage)
- constatation de la nature forestière
- distance de construction à la forêt

**INFORMATIONS INDICATIVES**

- cours d'eau à ciel ouvert
- cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif)
- espace réservé (mesuré depuis l'axe du lit)
- zone de protection des eaux souterraines légalisée (S1, S2, S3)
- bosquets (en zone agricole)
- ligne de haute tension (ligne CFF)
- limite communale

**A-F** périmètres à concept énergétique



**LEGENDE**

**ZONE D'AFFECTATION**

**ZONES A BATIR**

- zone de village I (ZV I)
- zone de village II (ZV II)
- zone résidentielle à faible densité I (ZRFD I)
- zone résidentielle à faible densité II (ZRFD II)
- zone résidentielle à moyenne densité (ZRMD)
- zone d'activités (ZACT)
- zone libre (ZL)
- zone d'intérêt général (ZIG)

**AUTRES ZONES**

- zone agricole (ZA)
- aire forestière

**ELEMENTS SUPERPOSES**

**PERIMETRES SUPERPOSES**

- plan d'aménagement de détail approuvé
- plan d'aménagement de détail obligatoire
- périmètre de permis pour l'équipement de détail obligatoire
- prescriptions particulières selon RCU
- périmètre de protection de la nature
- périmètre de protection du site construit
- périmètre d'harmonisation
- périmètre archéologique

**SECTEURS SUPERPOSES**

- dangers naturels selon carte de danger (danger élevé, modéré, faible, résiduel et indicatif)
- mouvement de terrain (danger indicatif)
- crues
- secteur raccordés à un chauffage à distance
- étape d'aménagement

**ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES**

- arbres et alignement d'arbres isolés
- haie, bosquet
- bien culturel mis sous protection: catégorie 1, 2, 3 et objets divers
- chemin historique selon inventaire IVS
- catégorie 1
- catégorie 2