

COMMUNE DE NEYRUZ
11 FEV. 2022

	ACTIF		PASSIF		
	2021	2020	2021	2020	
1000 Caisse	1 087,25	413,30	2000 Créanciers (Pas. Trans.)	24 820,15	23 527,30
1010 CCP	61 926,94	60 290,74	2001 Impôts	500,00	500,00
1020 BCF Compte Location	84 631,90	69 421,90	2002 Impôts à la source	0,00	0,00
1030 BCF Compte épargne	2 133 864,40	2 003 695,75	2010 Créditeurs moyen. éch.		
1050 Débiteurs cpt collectif	150,00	1 810,00	2011 Parts locataires	72 000,00	72 000,00
1055 Actifs Transitoires	211,65	2 763,20	2012 Dépôts télécom.	2 000,00	2 000,00
1060 Garantie bail (Swisscaution)	35 000,00	31 500,00	2061 BCF Fribourg		
1061 Part CCL	5 000,00	5 000,00	2063 CCL	5 500 000,00	5 500 000,00
1070 Stock mazout			2090 Passif transitoire		
1080 Impôts versés	9 000,00	6 950 536,00	2091 Loyers d'avance	19 840,00	16 655,00
1100 Valeur immeubles	6 950 536,00	6 950 536,00	2210 Capital social	406 200,00	406 300,00
1101 Fonds d'amortissement imm.	-2 913 951,00	-2 831 368,00	2240 Provision entretien		
1102 Terrain droit superficie	381 000,00	381 000,00	2290 Réport bénéfice	483 500,44	362 065,44
1103 Fonds d'amort. droit superficie	-176 000,00	-171 000,00	2901 AB à rembourser		
1120 Mobilier conciergerie					
1130 Machines					
1131 Machines à laver					
1510 Report pertes années précéd.	0,00	0,00			
1530 Impôts anticipés	419,85	419,85			
1900 Abaissements garantis					
1520 Pertes année courante			2291 Bénéfice année crt	64 016,40	121 435,00
TOTAL	6 572 876,99	6 504 482,74		6 572 876,99	6 504 482,74

Valeur assurances bâtiments Fr. 8'244'000.-- (ECAB)
Valeur assurance privée Fr. 433'300.-- (Mobilière)
Total valeur Fr. 8'677'300.-

	DEPENSES		RECETTES				
	2021	2020	2021	2020			
3000	Produits nettoyage	313,85	205,60				
3001	Sel adoucisseur	3 617,00	2 891,85	6000	Location appartements	370 399,50	361 820,00
3002	Sel à dégeler	260,55	243,00	6001	Location parking	22 900,00	22 500,00
3101	Petit matériel divers	0,00	0,00	6003	Accomptes charges	73 489,65	74 845,95
3103	Matériel jardinage	0,00	0,00	6004	Accomptes Cablecom	1 680,00	2 100,00
3104	Matériel conciergerie	0,00	380,05				
4000	Intérêts hypothécaires	68 750,00	68 750,00	6200	Intérêts divers comptes	168,65	475,50
4001	Intérêts des prêts	0,00	0,00	6201	Apport divers	119,15	0,00
4100	Contribution immobilière	9 218,20	8 994,10				
4101	Impôts Canton/Commune	11 318,35	1 941,60	6300	Produits extraordinaires		
4110	Impôts hors exercice	8 801,70	0,00				
4200	E C A B	4 578,25	3 662,60				
4201	Ass. privées immeubles	3 372,70	3 747,40				
4300	Entretien immeubles	16 173,95	34 210,40				
4301	Entretien jardinage	0,00	1 723,20				
4302	Entretien machines	10 744,10	10 870,10				
4303	Entretien ascenseurs	3 482,80	4 923,10				
4304	Conciergerie	15 460,00	15 460,00				
4310	Assainissement des bâtiments	63 165,00	0,00				
4400	Electricité	5 839,55	6 156,10				
4401	Frais de Chauffage à distance	42 608,90	38 318,80				
4402	Frais d'eau	12 134,30	11 948,75				
4403	Cablecom	1 915,30	2 394,10				
4500	Salaires gérance	21 600,00	21 600,00				
4501	Frais Conseil admin.	4 485,00	3 750,00				
4502	Frais vérificateurs	1 976,30	2 035,55				

