

Message N° 2025/82 du Conseil communal au Conseil général
du 7 octobre 2025

Planifications financières communales

1. Introduction

La planification financière doit être présentée une fois par année avec le budget. Dans la perspective de la prochaine séance du Conseil général de décembre, le Conseil communal a souhaité transmettre à titre informatif avec le soutien de la Commission financière, la planification des investissements portant sur les dix années à venir.

2. Plan financier des investissements 2025-2036

- Calcul des charges financières des futurs investissements planifiés avec les normes MCH2 (intérêts moyens 1.5 %), soit les charges d'intérêts sur tous les engagements et intentions d'investissements figurant sur le plan financier.
- Les amortissements sont calculés uniquement sur les investissements du patrimoine administratif et par projet selon les directives en vigueur.
- Prise en compte des potentielles ventes de terrains.

Planification des investissements 2025-2036													Sur 12 ans
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Dépenses	7632'000	9'483'000	9'550'000	10'440'000	2'580'000	320'000	0	0	0	0	0	0	40'005'000
Revenus	-1'185'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'045'000	-1'820'000	-1'374'000	-515'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-465'000	-7'094'000
Bénéfice + / Perte - sur investissements	6'447'000	9'368'000	9'435'000	9'395'000	760'000	-1'054'000	-515'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-465'000	32'911'000
Ventes de terrains planifiées				0	-5'720'000	-4'400'000	-7'551'000						-17'671'000
Résultat sur investissements avec ventes de terrains	6'447'000	9'368'000	9'435'000	9'395'000	-4'960'000	-5'454'000	-8'066'000	-1'15'000	-1'15'000	-1'15'000	-1'15'000	-465'000	15'240'000
Dépenses déjà votées	7'202'000	2'213'000	150'000										9'565'000
Dépenses à voter au prochain CG 09.12.2025	55'000	300'000											355'000
Montants retenus pour la planification	7'632'000	9'483'000	9'550'000	10'440'000	2'580'000	320'000	0	0	0	0	0	0	40'005'000
Bâtiments périmètre scolaire	1'000'000	5'200'000	5'000'000	5'000'000	2'030'000								18'230'000
Sous-station centrale de chauffe		300'000											300'000
Passerelle de la Gâne	200'000												200'000
Aigle Noir - réflexion	116'000	1'000'000	4'400'000										5'516'000
Les Simon - protection contre les crues	60'000	60'000											120'000
Zone de loisirs les Simon / Carida	65'000												65'000
Crèches/AES	1'092'000												1'092'000
Route cantonale - traversée du village	207'000	1'050'000		3'050'000									6'170'000
Routes communales et chemins	60'000	683'000	60'000	1'300'000									2'103'000
Ouest-village / assainissement infrastructures	315'000												315'000
Déchetterie - halle stockage		60'000											60'000
Eau potable	130'000	840'000	40'000	40'000									1'050'000
Eaux usée / Eaux claires	1'035'000												1'035'000
PAD Route d'Onnens Sud - Art. 331				100'000	550'000	320'000							970'000
PAD Route d'Onnens Nord		60'000											60'000
Le Sécheron	80'000	50'000	50'000	950'000									1'130'000
PAD Centre-village													0
La Villeyre et versant nord	400'000												400'000
PAL - Révision générale	100'000	10'000											110'000
PAD Imp. du Carro													0
Chaufferie	700'000	170'000											870'000
Financier	200'000												200'000
Neyergie SA													0
Produits	-1'185'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'045'000	-1'820'000	-1'374'000	-515'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-1'150'000	-465'000	-7'094'000
Ventes de terrains planifiées					-5'720'000	-4'400'000	-7'551'000						-17'671'000
Amortissements planifiés selon projets retenus	0	70'530	104'300	172'980	96'875	509'125	12'125	0	0	0	0	0	0
Amortissements reportés années précédentes / projets retenus	0	0	70'530	174'830	347'810	444'685	953'810	965'935	965'935	965'935	965'935	965'935	7'787'275
Amortissements totaux	0	70'530	174'830	347'810	444'685	953'810	965'935	965'935	965'935	965'935	965'935	965'935	7'787'275
Intérêts planifiés selon projets retenus	0	19'205	60'345	81'450	-93'450	252'375	-7'3515	0	0	0	0	-5'250	0
Intérêts reportés années précédentes / projets retenus	0	0	19'205	79'550	161'000	67'550	319'925	246'410	246'410	246'410	246'410	241'160	2'120'440
Intérêts totaux	0	19'205	79'550	161'000	67'550	319'925	246'410	246'410	246'410	246'410	246'410	241'160	2'120'440
Frais financiers totaux	0	89'735	254'380	508'810	512'235	1'273'735	1'212'345	1'212'345	1'212'345	1'212'345	1'212'345	1'207'095	9'907'715
Planification du compte de résultats 2025-2036													
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Sur 12 ans
Dépenses	12'529'085	12'629'775	13'004'896	13'573'283	15'914'519	16'559'826	21'157'552	15'416'670	15'697'009	15'984'796	16'280'223	16'578'061	185'325'706
Revenus	12'482'935	12'250'513	12'436'282	12'578'891	18'408'516	17'335'777	21'110'895	13'482'660	13'606'568	13'731'631	13'857'859	13'985'265	175'287'794
Bénéfice + / Perte - sur investissements	-46'150	-379'262	-568'614	-994'401	2'493'997	775'952	-46'657	-1'934'010	-2'090'441	-2'253'165	-2'422'364	-2'592'796	-10'057'912



3. Conclusion

Lors de sa séance du 15 septembre 2025, le Conseil communal de Neyruz s'est prononcé favorablement sur cette planification financière des investissements. Le programme d'investissements est ambitieux et nécessitera une priorisation en fonction de l'évolution temporelle des projets communaux.

Au vu de ce qui précède, le Conseil communal vous prie de prendre acte de la planification financière des investissements telle que proposée.

Message validé par le Conseil communal lors de sa séance du lundi 22 septembre 2025.

Le Conseil communal