

Devis (+/- 10%) Crédit pour la modernisation et mise aux normes sanitaires et de sécurité incendie du bâtiment de l'Aigle Noir

Ce tableau ne présente pas l'ensemble des détails du devis, mais uniquement les têtes de chapitre selon la classification CFC. Les appels d'offres n'ayant pas encore été lancés, le Conseil communal ne souhaite pas influencer ou fausser la procédure de mise en soumission.

CFC	Désignation	Montants en CHF	
1	Travaux préparatoires	440'900	
	Analyse de substance polluantes, relevés canalisations existantes, déblaiement, préparation du terrain		
	Déménagement		
	Déconstruction		
	Désamiantage		
	Protections, aménagements provisoires		
	Cuisines provisoires		
	Canalisations		
	Installation sanitaire/électricité		
	Accès dans salle existante et compartimentage coupe-feu		
	Adaptation du réseau de conduites existant		
	Honoraires (architecte et spécialiste cuisiniste)		
2	Bâtiment	3'511'800	
21	Gros oeuvre 1		341'400
	Travaux de maçonnerie		
	Echafaudages		
22	Gros oeuvre 2		163'900
	Fenêtres en aluminuim, portes extérieures en métal		
	Ferblanterie		
	Etanchéités et isolations spéciales coupe-feu		
	Peinture extérieure		
23	Installations électriques		475'500
	Equipements à courant fort (appareillage, équipements de sécurité, installation désenfumage)		
	Installations à courant fort (mises à terre, lignes montantes et principales, installations d'éclairage, de force, CVCS, installation ventilation, installation froid, chauffage)		
	Luminaires (lustrerie et éclairage de secours)		
	Installations à courant faible (installations scène, de sécurité, alarme, detection incendie)		
	Démontage		
	Prestation de planification, suivi, contrôle		

24	Installations CVC, automatismes du bâtiment		420'000
	Distribution de chaleur (travaux de démontages et adaptations CV, chauffages, ventilation)		
	Boiler, CAD interne, ventilation, radiateurs		
	Installations de ventilation et de conditionnement d'air (cuisine, restaurant et annexes, locaux techniques)		
	Récupération de chaleur "Froid commercial", traitement d'eau		
	Installation MCR-CVS		
25	Installations sanitaires		226'500
26	Installations de transport, installations de stockage (monte-charge)		82'000
27	Aménagements intérieurs 1		619'300
	Plâtrerie (crépis et enduits intérieurs, construction à sec)		
	Ouvrages métalliques (portes et ouvrages en métal, vitrages)		
	Menuiserie en bois (portes EI30, armoires, placards, étagères)		
	Systèmes de verrouillage		
	Cloisons WC et mobiles		
28	Aménagements intérieurs 2		407'600
	Revêtements de sol et de paroi		
	Faux-plafonds et panneaux acoustiques		
	Peinture		
	Nettoyage du bâtiment		
29	Honoraires		775'600
	Architecte		
	Ingénieurs civil, électricien, CVC		
	Spécialistes 1 (architecte d'intérieur, physicien du bâtiment, ingénieurs en acoustique, cuisiniste, scénique)		
	Spécialistes 2 (ingénieur en protection incendie)		
	BAMO pour procédure marchés publics		
3	Equipements d'exploitation	596'400	
35	Equipements de cuisine (appareils thermiques, agencements en acier inoxydable, appareils, installations frigorifiques, hottes de ventilation, buffets mobiles de bar, buffets/comptoirs/bar)		409'700
37	Aménagements intérieurs 1 (équipement de scène)		151'700
38	Aménagements intérieurs 2 (boucle malentendant, signalétique)		35'000
4	Aménagements extérieurs	83'500	
	Jardin et terrasse du restaurant		
5	Frais secondaires	85'000	
	Autorisations et taxe		
	Reproduction de documents, documents de planification		
	Assurances		
	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires		
	Pose de la première pierre, inauguration		

	Panneaux de chantier		
6	Subvention	0	
8	Réserve	511'600	
9	Ameublement et décoration	170'800	
	Vestiaires, rayonnages, mobilier grande salle et restaurant, rideaux et accessoires, vaisselle		
	Total Fr. (TVA incl)	5'400'000	
	<i>CFC : Code des Frais de la Construction. Ce devis mentionne uniquement les CFC imputables.</i>		
	<i>CVCS : Chauffage, Ventilation, Climatisation, Sanitaire</i>		
	<i>CAD : chauffage à distance interne</i>		
	<i>MRC : Mesure, Régulation, Commande</i>		
	<i>EI30 : Etanchéité, Isolation thermique, pouvant résister pendant 30 minutes</i>		
	<i>BAMO : Bureau d'Assistance au Maître d'Ouvrage</i>		
Résumé du devis de l'architecte, Conseil communal, 18.01.2026.			