

Tableau comparatif des devis de projets à CHF 5.4 mio et 1.1 mio

Comme pour les devis des projets à CHF 1.1 mio et 5.4mio, le tableau ci-dessous reprend uniquement les têtes de chapitre selon la classification CFC. Les appels d'offres n'ayant pas encore été lancés, le Conseil communal ne souhaite pas influencer ou fausser la procédure de mise en soumission.

	Projet à 5.4 mio		Projet à 1.1 mio		
CFC	Désignation	Montants en CHF		Montants en CHF	
1	Travaux préparatoires	440'900		0	0
	Analyse de substance polluantes, relevés canalisations existantes, déblaiement, préparation du terrain				
	Déménagement				
	Déconstruction				
	Désamiantage				
	Protections, aménagements provisoires				
	Cuisines provisoires				
	Canalisations				
	Installation sanitaire/électricité				
	Accès dans salle existante et compartimentage coupe-feu				
	Adaptation du réseau de conduites existant				
	Honoraires (architecte et spécialiste cuisiniste)				
2	Bâtiment	3'511'800		760'800	
21	Gros oeuvre 1		341'400		42'000
	Travaux de maçonnerie				Travaux de maçonnerie
	Echafaudages				
22	Gros oeuvre 2		163'900		94'300
	Fenêtres en aluminuim, portes extérieures en métal				Fenêtre en aluminium et portes EI30
	Ferblanterie				Feblanterie
	Etanchéités et isolations spéciales coupe-feu				

	Peinture extérieure			
23	Installations électriques		475'500	50'000
	Equipements à courant fort (appareillage, équipements de sécurité, installation désenfumage)			Installation électrique et ventilaiton
	Installations à courant fort (mises à terre, lignes montantes et principales, installations d'éclairage, de force, CVCS, installation ventilation, installation froid, chauffage)			
	Luminaires (lustrerie et éclairage de secours)			Eclairage de secours
	Installations à courant faible (installations scène, de sécurité, alarme, detection incendie)			
	Démontage			
	Prestation de planification, suivi, contrôle			
24	Installations CVC, automatismes du bâtiment		420'000	121'000
	Distribution de chaleur (travaux de démontages et adaptations CV, chauffages, ventilation)			Distribution de chaleur
	Boiler, CAD interne, ventilation, radiateurs			
	Installations de ventilation et de conditionnement d'air (cuisine, restaurant et annexes, locaux techniques)			Installation de ventilation
	Récupération de chaleur "Froid commercial", traitement d'eau			
	Installation MCR-CVS			Installation MCR
25	Installations sanitaires		226'500	
26	Installations de transport, installations de stockage (monte-charge)		82'000	
27	Aménagements intérieurs 1		619'300	190'500
	Plâtrerie (crépis et enduits intérieurs, construction à sec)			Plâtrerie
	Ouvrages métalliques (portes et ouvrages en métal, vitrages)			Ouvrage métallique
	Menuiserie en bois (portes EI30, armoires, placards, étagères)			Porte intérieures EI30, armoires
	Systèmes de verrouillage			Système de verrouillage
	Cloisons WC et mobiles			

28	Aménagements intérieurs 2		407'600		40'000
	Revêtements de sol et de paroi				
	Faux-plafonds et panneaux acoustiques				
	Peinture				Peinture
	Nettoyage du bâtiment				
29	Honoraires		775'600		223'000
	Architecte				Architecte
	Ingénieurs civil, électricien, CVC				Ingénieurs CVC
	Spécialistes 1 (architecte d'intérieur, physicien du bâtiment, ingénieurs en acoustique, cuisiniste, scénique)				Ingénieur cuisiniste
	Spécialistes 2 (ingénieur en protection incendie)				Ingénieur en protection incendie
	BAMO pour procédure marchés publics				
3	Equipements d'exploitation	596'400		28'000	
35	Equipements de cuisine (appareils thermiques, agencements en acier inoxydable, appareils, installations frigorifiques, hottes de ventilation, buffets mobiles de bar, buffets/comptoirs/bar)		409'700		Equipement de cuisine
37	Aménagements intérieurs 1 (équipement de scène)		151'700		
38	Aménagements intérieurs 2 (boucle malentendant, signalétique)		35'000		Equipement de scène (boucle malentendant) et signalétique
4	Aménagements extérieurs	83'500		0	
	Jardin et terrasse du restaurant				
5	Frais secondaires	85'000		18'000	
	Autorisations et taxe				Equipement de scène (boucle malentendant) et signalétique
	Reproduction de documents, documents de planification				Reproduction de documents, documents de planification
	Assurances				Assurances
	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires				

	Pose de la première pierre, inauguration				
	Panneaux de chantier				
6	Subvention	0		0	
8	Réserve	511'600		93'200	
9	Ameublement et décoration	170'800		0	
	Vestiaires, rayonnages, mobilier grande salle et restaurant, rideaux et accessoires, vaisselle				
	Imprévus (25% du devis pour projet à 1.1 mio)			200'000	
	Total Fr. (TVA incl)	5'400'000		1'100'000	

CFC : Code des Frais de la Construction. Ce devis mentionne uniquement les CFC imputables.

CVCS : Chauffage, Ventilation, Climatisation, Sanitaire

CAD : chauffage à distance interne

MRC : Mesure, Régulation, Commande

BAMO : Bureau d'Assistance au Maître d'Ouvrage

Résumé du devis de l'architecte, Conseil communal, 18.01.2026.